



Le maire de Saint-Augustin-de-Desmaures, M. Sylvain Juneau, est très fier du parc industriel François-Leclerc et de la croissance de la ville.

UN OBJET DE FIERTÉ COLLECTIVE LA VILLE DE SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES SE CLASSE AU PREMIER RANG DE L'INDICE DU BONHEUR AU QUÉBEC

Par Yvon Giroux

Selon un récent sondage de la firme Léger, la ville de Saint-Augustin-de-Desmaures se classe au premier rang de l'indice du bonheur au Québec. La ville a reçu une note de 78,8 %, ce qui dépasse largement la moyenne provinciale. Évidemment, le maire de Saint-Augustin-de-Desmaures, M. Sylvain Juneau, accueille très favorablement cette bonne nouvelle, d'autant plus qu'elle provient d'une source indépendante crédible comme la firme Léger.

Un milieu de vie exceptionnel

Pour le maire, plusieurs facteurs expliquent ce résultat. Il mentionne, dans un premier temps, le milieu de vie exceptionnel. La ville est en effet située sur le bord du fleuve, près de la nature, des montagnes et d'un milieu de vie naturel. Il s'agit d'avantages prépondérants. Le maire souligne également la qualité des institutions scolaires sur le territoire, du primaire au collégial. Il mentionne la qualité des services de base, tels que le ramassage des ordures, la qualité du déneigement l'hiver, l'asphalte réparé très rapidement, les infrastructures de qualité, des activités de loisirs et de culture de très grande qualité et des bâtiments municipaux en très bon état. « En fait, poursuit le maire, les citoyens reçoivent les services de base qu'ils souhaitent et qu'ils sont en droit de s'attendre à recevoir. Saint-Augustin-de-Desmaures est une ville sécuritaire avec des services de proximité de qualité. » Pour M. Juneau, c'est ce que souhaitent d'abord les citoyens de sa ville.

Des conseillers municipaux très impliqués

Le maire souligne d'ailleurs la qualité des conseillers municipaux en place. Il s'agit de personnes très impliquées dans leur district respectif, en plus d'être porteuses de projets municipaux, qu'elles ont à cœur de mener à bon port. M. Juneau ne peut pas non plus passer sous silence la contribution des employés municipaux, qui participent à l'atteinte des objectifs élevés de qualité de vie. Ils représentent la force de la Ville. Ils travaillent en équipe et sont capables de grandes choses, dans des délais serrés et malgré les imprévus.

COMAIRCO
LA SOLUTION EN AIR COMPRIMÉ

VOTRE FOURNISSEUR
de compresseurs d'air industriels
à Saint-Augustin-de-Desmaures

160, rue de Sydney
Saint-Augustin-de-Desmaures
418 652-1611

VENTE •
SERVICE •
LOCATION •
AUDITS D'AIR •
COMPRIMÉ



Photo : Maxime Juneau

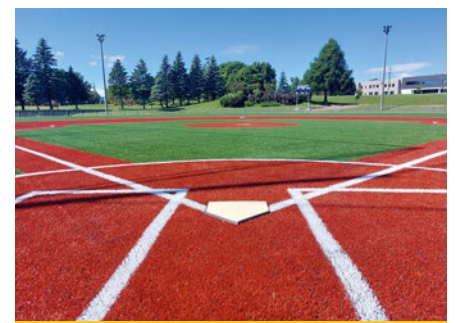
Un parc industriel qui fait l'envie de toutes les villes

Le parc industriel François-Leclerc Nord et Sud représente un des joyaux de la ville; c'est d'ailleurs un véritable poumon économique. Il représente une valeur économique phénoménale, soit plus du tiers des revenus de taxation de la Ville. Plus de 200 entreprises embauchent au total plus de 5000 personnes. Éventuellement, 5000 autres emplois pourraient être créés dans des entreprises de grand gabarit, majoritairement spécialisées dans le domaine de la fabrication. Il s'agit d'un milieu très dynamique, constitué d'entreprises majeures telles que Bimbo, Speedy, Fedex, Biscuits Leclerc, Préverco, G & H Logistics, Kenworth et Macpek, notamment. Le parc industriel dispose d'une situation stratégique avantageuse grâce à la proximité de l'autoroute 40 et de l'aéroport, tout en étant desservi par le transport ferroviaire.

La Ville tient mordicus à ce que l'architecture des bâtiments du parc industriel soit en harmonie avec l'environnement. C'est fondamental pour le maire et le conseil municipal. Un atout majeur de ce parc de 85 kilomètres carrés est qu'il est séparé des secteurs résidentiels. De ce fait, les entreprises ne dérangent pas les Augustinois dans leur quotidien. Les bruits, les odeurs et la circulation sont dans des secteurs distincts des zones résidentielles.

De nombreuses entreprises souhaitent ardemment s'établir dans le parc industriel François-Leclerc, mais il n'y a plus de terrains disponibles actuellement. Cependant, 2026 pourrait bien sourire à certains. La Ville procédera à l'expropriation d'une dizaine de propriétaires de terrains vagues, tous desservis par les services municipaux. Les propriétaires actuels de ces terrains avaient une date limite pour procéder à la construction d'installations ou pour vendre ces terrains à la Ville. Cette dernière indemniserait les propriétaires en leur offrant un montant correspondant à la valeur totale de ces terrains. ■

**200, route de Fossambault
Saint-Augustin-de-Desmaures
(Québec) G3A 2E3 • 418 878-2955
www.vsad.ca**



La Ville a aménagé un terrain de baseball synthétique qui fait l'envie de plusieurs villes et municipalités de la région.

Une vue aérienne de la ville de Saint-Augustin-de-Desmaures.

La disparition de la dette municipale

M. Juneau mentionne la qualité de la gestion financière et administrative de la Ville. À Saint-Augustin-de-Desmaures, le taux de taxation est parmi les plus bas de la région, et la disparition de la dette est prévue pour l'an prochain. Puisque ses finances sont saines, la Ville peut se permettre d'investir dans son milieu sans devoir s'endetter. Pour toutes les raisons mentionnées jusqu'à maintenant, le maire est convaincu que la population est heureuse à Saint-Augustin-de-Desmaures, tout comme lui.

L'agriculture, une richesse pour Saint-Augustin-de-Desmaures

L'agriculture représente une richesse au cœur même du territoire. Les terres agricoles côtoient deux grands pôles résidentiels, un dans le centre de la ville et un dans le secteur des Bocages. Évidemment, le parc François-Leclerc est également une richesse inestimable.

Pour le maire, l'agriculture n'est pas seulement une activité économique. « Elle est une composante fondamentale de notre identité, de notre paysage et de notre avenir collectif », souligne-t-il avec enthousiasme. Avec près de 85 % de son territoire zoné agricole, Saint-Augustin-de-Desmaures repré-

sente le pôle agricole le plus important de la grande région de Québec.

Pour M. Juneau, le vaste espace consacré à l'agriculture au cœur de la ville témoigne de la place centrale qu'occupent les producteurs agricoles dans le développement de la communauté. « Des fermes familiales enracinées depuis des générations aux entreprises innovantes de l'agroalimentaire, la vitalité du secteur agricole augustinois est exemplaire », affirme le maire.

Des Augustinois choyés

Pour lui, les citoyens de Saint-Augustin-de-Desmaures sont choyés de pouvoir compter sur le dynamisme de femmes et d'hommes passionnés qui contribuent chaque jour à nourrir la population, à préserver le patrimoine et à faire rayonner le savoir-faire. Les membres du conseil municipal de Saint-Augustin-de-Desmaures entendent travailler au maintien et à l'amélioration de leur collaboration avec le secteur agricole afin qu'ensemble, ils continuent de faire de leur territoire un modèle de cohabitation équilibré entre les activités urbaines et rurales. Selon M. Juneau, tout le monde y gagne.



Les citoyens disposent de très nombreux parcs municipaux dotés d'installations de grande qualité.



La culture est omniprésente à Saint-Augustin-de-Desmaures. Les tableaux de PrésentArt sont l'œuvre d'artistes locaux.